

Hanke:  
 Irjalan pihatyöt

Oulun Invalidien yhdistys

 Vaihe: ARK 11.3.2020  
 Paikkakunta: Oulu  
 Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2020  
 Hintataso: 93,0 / 4.2020  
 Laajuus: 0 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm <sup>2</sup>
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>				
Suunnittelu ja tutkimukset	3 000	3 000	1,9	
Rakennuttaminen ja valvonta	3 000	3 000	1,9	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset	500	500	0,3	
<b>Yhteensä</b>	<b>7 000</b>	<b>6 500</b>	<b>4,2</b>	
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>				
1 Aluetyöt	98 000	97 718	63,4	
1 Rakennuksen maatyöt	4 000	4 000	2,6	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet				
3 Runko- ja vesikattorakenteet	400	400	0,3	
4 Täydentävät rakenteet	3 000	3 368	2,2	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 000	1 500	1,0	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	2 000	2 000	1,3	
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	12 000	12 159	7,9	
Kate	14 000	13 656	8,9	
<b>Yhteensä</b>	<b>135 000</b>	<b>134 801</b>	<b>87,5</b>	
<b>B3 LVI-työt</b>				
71 Lämmityslaitteet	2 000	2 000	1,3	
71 Vesi- ja viemäryöt				
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
<b>Yhteensä</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1,3</b>	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm <sup>2</sup>
<b>B4 Sähkötyöt</b>				
Valaistus	2 000	2 000	1,3	
Sähkön jakelu	2 000	1 500	1,0	
Sähkökeskukset				
Muu sähkö				
<b>Yhteensä</b>	<b>4 000</b>	<b>3 500</b>	<b>2,3</b>	
<b>B5 Erillishankinnat</b>				
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>147 000</b>	<b>146 801</b>	<b>95,2</b>	
<b>Muut kustannukset</b>				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	7 000	7 340	4,8	
<b>Muut kustannukset</b>	<b>7 000</b>	<b>7 340</b>	<b>4,8</b>	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>154 000</b>	<b>154 141</b>	<b>100,0</b>	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	37 000	36 994		
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>191 000</b>	<b>191 135</b>		