

Hanke:
Irjalan laajennus

Oulun Invalidien yhdistys

Vaihe: ARK 11.3.2020
Paikkakunta: Oulu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2020
Hintataso: 93,0 / 4.2020
Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	5 000	5 000	2,2	
Rakennuttaminen ja valvonta	5 000	5 000	2,2	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset	1 000	1 000	0,4	
Yhteensä	11 000	11 000	4,8	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	124 000	123 876	53,8	
1 Rakennuksen maatyöt	6 000	6 000	2,6	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	3 000	2 785	1,2	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	13 000	13 114	5,7	
4 Täydentävät rakenteet	7 000	6 642	2,9	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	6 000	5 850	2,5	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	2 000	2 000	0,9	
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	20 000	19 501	8,5	
Kate	20 000	20 159	8,7	
Yhteensä	200 000	199 927	86,8	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	2 000	2 000	0,9	
71 Vesi- ja viemäryöt				
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä	2 000	2 000	0,9	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	2 000	2 000	0,9	
Sähkön jakelu	5 000	4 500	2,0	
Sähkökeskukset				
Muu sähkö				
Yhteensä	7 000	6 500	2,8	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	219 000	219 427	95,2	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	11 000	10 971	4,8	
Muut kustannukset	11 000	10 971	4,8	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	230 000	230 399	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	55 000	55 296		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	286 000	285 694		