

Invaliidiyhdistys ry
Kiviharjunlenkki 4
90220 Oulu

Hinta-arvio Irjala KPH

Kiitämme tarjouspyynnöstänne koskien kesämökin pesutilojen remonttia osoitteessa Mustasaarentie 11, Oulu.

Remontoitavat tilat: kylpyhuone ja sauna

Tarjoamme työn urakkana, seuraavin ehdoin:

Työn tilaaja tyhjentää mahdollisuuksien mukaan työmaan kulkureitteihin ja aputiloiksi tarvittavat tilat sekä muutostyön kohteena olevan huonetilan huonekaluista ja muusta irtaimesta tavarasta.

Mikäli huonekalujen, irtaimen tms. tavaroiden siirrot / tai muut vastaavat työt tehdään Jannis Oy:n toimesta, veloitetaan niistä 55,80 €/työtunti, alv 24 %.

Työurakka sisältää:

Suojaustyöt

Jannis Oy suojaa ja osastoi mahdollisuuksien mukaan korjattavan tilan, erottaen sen muista, remontin ulkopuolelle jäävistä huonetiloista.

Sisäänkäynti (ulko-ovi ja ulkoporras) suojataan mahdollisuuksien mukaan.

Käytävän pää suljetaan ennen olohuonetta muoviseinällä, muiden huoneiden ovet suljetaan muovilla.

Mikäli tilaan jää työn suorittamisen ajaksi mahdollisia remonttipölylle erittäin arkoja esineitä, suosittelemme työn tilaajaa huolehtimaan itse näiden esineiden lisäsuojauksesta.

Purkutyöt

Pesuhuone ja sauna pintamateriaalit puretaan täysin pois.

Lattioista poistetaan laatat, lattiakaivon muutos määräyksiä vastaavaksi, tuuletusputken siirto huoneen nurkkaan.

Mahdolliset työn edetessä ilmenevät lisätyöt (esim. kosteus- ja/tai homevaurioiden korjaukset) sekä suunnitellusta poikkeavat, mahdolliset rakenteiden muutokset, kantavien rakenteiden tuennat yms. tehdään erillisen sopimuksen mukaan tunti-veloituksella 55,80 €/työtunti, alv 24 %. Tarvittavat lisämateriaalit menekin mukaan, veloitus eriteltynä laskussa.

Asennustyöt pesuhuone ja sauna

Rungot

Saunan seinät ja katto eriste villalla ja päälle asennetaan alumiinipaperi + lauta koolaus.

Pesuhuoneen puolen kattoon asennetaan höyrynsulku ja lautakoolaus.

Lattia

Lattian pinta timantti hiotaan puhtaalle betonille.

Lattia valetaan kallistus Mapein pikabetonilla, osa kallistuksista tehdään tasoitteella.

Lattia pinta tasoitetaan märkätilan tasoitteella, tarkistetaan lopulliset kaadot ja korjataan mikäli on tarvetta.

Lattia puhdistetaan huolellisesti ja tehdään tarvittavat pohjustukset vedeneristeelle mikä kestää pakkasen.

Lattian vedeneristys limitetään seinän vedeneristeeseen valmistajan ohjeen mukaan, lattiakaivoille asennetaan jousto kappaleet.

Seinän ja lattian rajakohdassa käytetään saumanauhaa.

Lattioihin tulee pinnaksi märkätilaan sopiva laatta 10*10cm esim. vaalea harmaa.

Pinnat Ph

Pesuhuoneen seinälle tulee Wedi märkätila levy, samainen levy käy myös vedeneristeinä seinissä.

Pesuhuoneen puolen seinät ja lattia vedeneristetään Wedi /Mapei sertifikaatin mukaisesti.

Seinät laatoitetaan 20*40cm valkoisella kaakelilla, saumaus v.harmaa saumalaasti likaa hylkivä.

Pesuhuoneen kattoon tulee sama paneeli kuin saunaan.

Kattoon asennetaan 1kpl led plafondi valoja.

Pesuhuoneen oveksi asennetaan uusi umpipaneliovi.

Pinnat Sauna

Saunan ja pesuhuoneen välille tulee oveksi lasiovi puukarmilla.

Saunan seinät ja katto paneloidaan kuusipuu STP 15*95mm sauna paneelilla.

Saunan valoksi tulee puu ritiläinen seinävalo 1kpl.

Saunan lauteet tehdään uudet esim. tervalepistä, alalaude tehdään

lauteiden pituuden verran.

Sähkö kiuas ovat etuseinällä, suihkujen puoleisessa kulmassa, asennetaan vanhakiuas takaisin paikoilleen.

Muut työt

Perus siivous sisältyy tarjoukseen.

Lvis työt ja tarvikkeet

Sähkö ja Lvi tarvikkeet ja työt kuuluvat tarjoukseen, Lvis työt tekee alan firmat. Uusisuihkusekoittaja Oras 1kpl, uusi wc istuin Gustafsberg 1kpl, uusi inva seinä penkki 1kpl.

Vesiputket uusitaan Ph tilaan kromatulla kupari pintaputkilla.

Lisätyöt

Muut mahdolliset, urakan aikana sopimuksella määriteltävät lisätyöt tehdään tunti-veloituksella 55,80 €/työtunti, alv 24 %. Lisätöiden tarvikkeiden veloitus toteutuneiden kustannusten mukaan, eriteltyinä laskussa.

Urakkahinta ei sisällä:

Mahdollisia seinärakenteisiin tehtäviä muutoksia, purkutyövaiheessa havaittavien vesi- / rakenneaurioiden korjauksia tms.

Työn tilaaja vastaa myös seuraavista

Työmaan aikainen sähkö ja vesi

Mahdollisten tarvittavien rakennus- tms. lupien hankinta

Remontin ulkopuolelle jäävien tilojen loppusiivous

Tilojen vakuutuksista (urakoitsijalla omat vakuutukset)

Mahdolliset piha-alueille ja istutuksille materiaalien välivarastoinnista, jätteidenkäsittelystä tms. aiheutuvat vauriot

Mahdolliset Jannis Oy:n toiminnasta johtumattomat viivästykset

Muuta huomioitavaa

Jannis Oy toimittaa työssä syntyvät rakennus- ja purkujätteet kierrätykseen / kaatopaikalle, sekä huolehtia remontoitavan alueen yleissiivouksesta.

Tilattavien pintamateriaalien ja tarvikkeiden

toimitukset täysin myyntipakkauksin. Tilauksesta toimitettavilla tuotteilla ei ole palautusmahdollisuutta.

Mikäli tilaaja haluaa, että työ tehdään alipaineistettuna, veloitamme tilan alipaineistuksesta erikseen 200,00€ sis. alv 24 %.

Tarvikkeet jotka kuuluu tarjoukseen:

Pikabetoni Mapei topcempronto, lattia tasoitteet.

Primer G (pohjuste).

Märkätilan levy Wedi 20mm, kiinnitystarvikkeineen.

Vedeneriste Mapegum WPS / Ardex 8+9, kaivokappaleet, liikunta nauhat.

Seinä laatta 20*40cm valkoinen 20€/m², lattialaatta 10*10cm klinkkeri 20€ /m².

Kiinnitys ja saumaus aineet Mapei tuotteilla.

Saunan seinä ja katto eristeet ja sisäpinnan lisäeriste höyrynsululla.

Pintojen koolauslauta tarvikkeet.

Saunan panelit ja ph:n katto kuusipaneli STP 15*95mm

Saunan laude suora, alalaude , kiuas kaide ja porras kahdella askelmalla.

Saunan lasiovi M9*19 puukarmi.

Paneeliovi M9*19.

Suihku Oras

WC istuin Gustafsberg

Inva suihkuistuin

Urakka ei sisällä lattialämmityksen asennusta!

Samalla saamme asennettua sähköisen lattialämmityksen kosteisiin tiloihin.

Hinnoittelu:

Urakka hinta: 24 300 € sis. Alv 24 %

Lisätyöt tunti hinta: 55,80€/h sis. alv 24 %

Laskutus: Työn etenemisen mukaan

Laskuissa erotellaan työn ja tarvikkeiden osuus mahdollista kotitalousvähennyksen hakua varten.

Maksuehto: 10 pv netto
Viivästyskorko: voimassaolevan korkolain mukainen
Työsuorituksen aloitusajankohta: sopimuksemme mukaan,
aikaisintaan *viikko loppukesä / syksy 2020*

Työsuorituksen kesto: noin 2-3 kalenteriviikkoa
Tarjous on voimassa: 30.4.2020 saakka.

Takuu: Rakennusalan yleiset takuuehdot

Tämä tarjous sisältää työurakan toteutettuna työn tilaajan Jannis Oy:lle 11.2.2020 mennessä toimittamien piirustusten ja suunnitelmien mukaisena. Mikäli työn tilaaja muuttaa urakan/työkokonaisuuden sisältöä myöhemmin, Jannis Oy varaa oikeuden hinnan tarkistukseen.

Tarjous on tehty sitoumuksetta. Materiaalien hinnat ovat voimassa välimyynti-varauksin. Tavarantoimittajiemme hintojen muuttuessa pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Force Majeure –tapauksissa pidättäydymme korvausvastuusta.

Tämän tarjouksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja RYS-9 1998-S sekä kuluttajansuojalakia.

Lisätietoja tarvittaessa: Jani Piippo, p. 0400 376 909